

# 일본 기업의 농업법인 진출 현황

소유와 이용을 분리「농지의 유효이용」을 축으로한 제도 재구축(2009년)

○ 농지소유자들의 적정하고 효율 이용 책무를 법제화

## 농지 원활화와 유휴농지 해소책 강화

○ 소유자를 대리하여 임차자를 매칭해주는 조직(지자체 공사등의 농지이용집적원활화단체)를 정비  
-유휴농지 소유자가 불명한 경우 공고 및 지도·권고등의 절차를 거쳐 재판에 의한 강제적인 이용권 설정

## 일반기업의 농업참입

### 리스방식

#### ○ 진출 전면자유화

- 리스계약은 소유와 달리 부적절한 이용시 계약해제하여 원상회복이 가능함
- 농지가격은 수익가격(리스요금의 25년분)의 4배정도로 소유권 취득해서는 투자회수가 곤란한 상황임

#### [실적]

법개정후, 약5년(2014말 현재)1,712법인이 리스방식으로 참입 (개정전(특구제도)의 약5배 증가)  
※ 개정전 참입기업436사중112는, 재산이 안맞는 등의 이유로 철회함

#### ○ 리스기간도 최장 50년으로 연장

### 소유방식

○ 농지를 소유가능한 농업생산 법인의 요건을 대폭 완화함

농가 이외 출자자

·1출자자 당 → 폐지  
1/10이하로 제한

·전체 → 가공업체등에 대해서는 1/2  
1/4이하로 제한 미만으로 완화

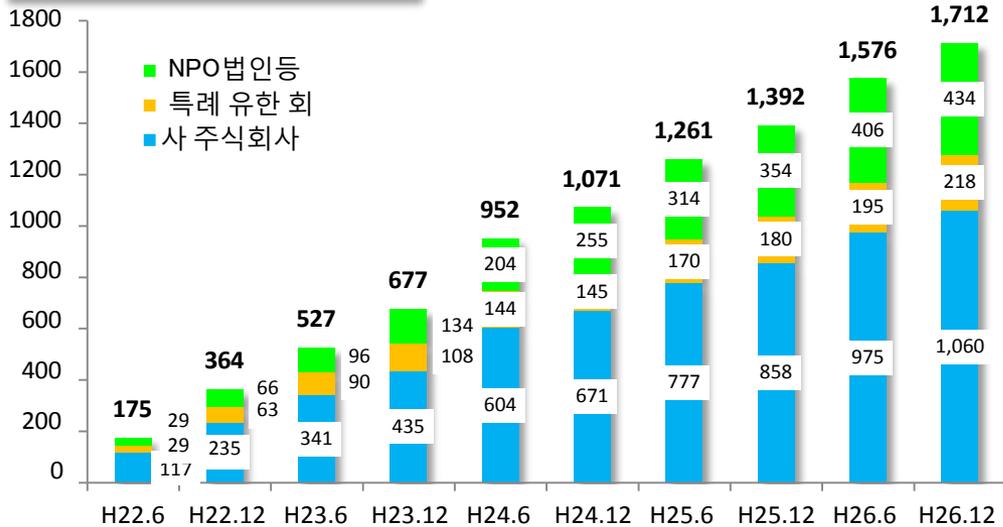
#### [실적]

○2014년1월 현재 가공업체등이 출자한 농업생산법인(주식회사)는 370법인으로 전체의 10%  
○해당법인의 가공업체 출자비율이 45% 초과는 44법인으로 전체의 12%뿐임

# 일반 법인의 농업 진출 동향

개정 농지법 시행 후 약 5년 동안 농지법 개정 전의 약 5 배의 속도로 일반 법인이 진출 (신규 1,712 법인) 등 농지를 이용하여 농업 경영을 하는 법인은 꾸준히 증가

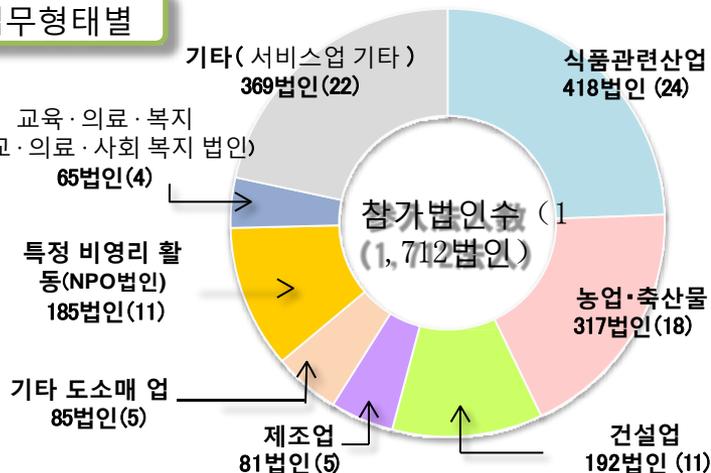
## ○ 일반 법인수 추이



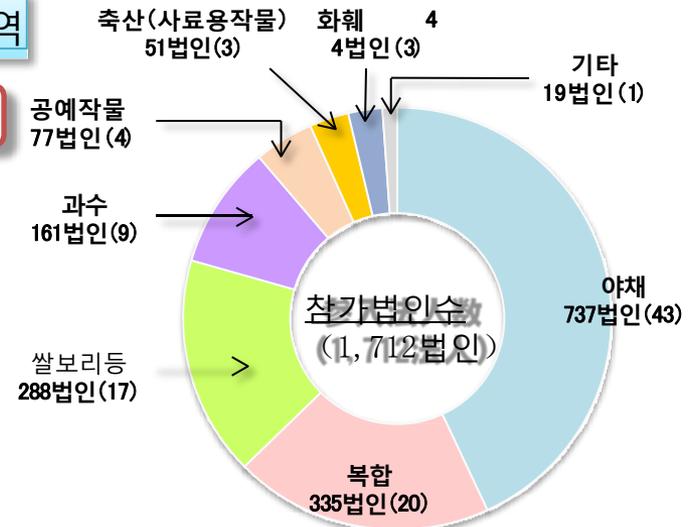
구분	개정 농지법 시행 전 (H15.4~H21.12)	개정 농지법 시행 후 (H21.12~H26.12)	증가수	증가율
참가법인수	436	1,712	1,276	393
주식회사	250	1,060	810	424
1년당 평균 진출수	65	342	278	530

## ○ 개정 농지법 시행 후 진출 법인의 업무 형태별 · 영농 작물 별 내역

### 업무형태별



### 영농작물별

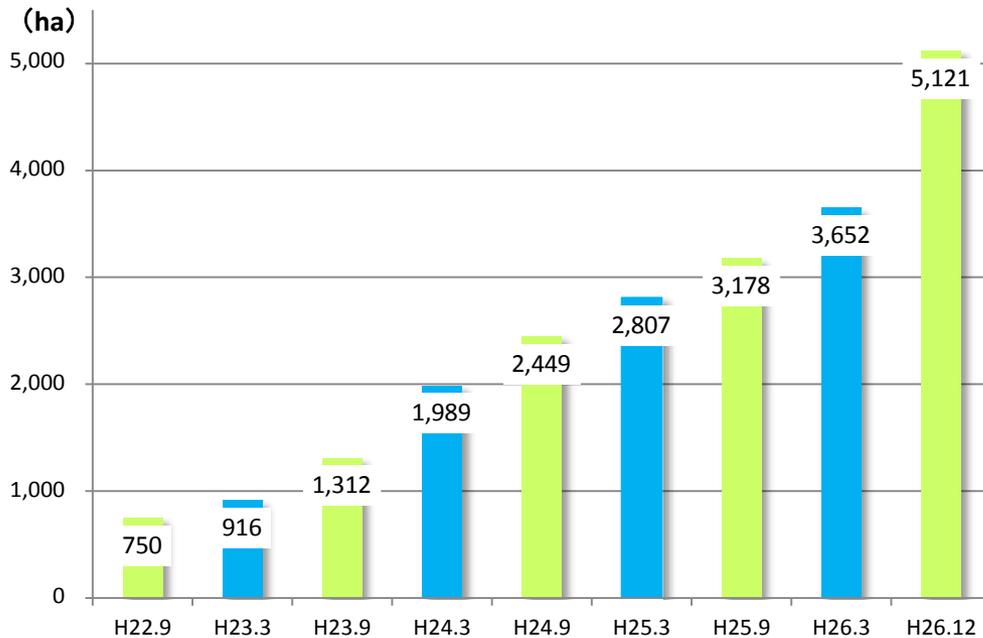


자료 : 농림수산성 경영국 조사 (2014년 12월말 현재)

# 일반 법인의 임차 농지 면적

○ 일반 법인의 임차 농지 면적은, 진출업체 증가에 비례하여 해마다 증가. 임차 농지 면적의 규모는 50a 미만의 법인이 35%, 50a ~ 1ha 미만의 법인이 28%, 1ha ~ 5ha 미만 법인이 28%, 5ha 미만의 법인이 전체의 91%를 차지하고있다.

## 임차 농지 면적의 추이



(법인수) 274    404    599    838    1,013    1,158    1,338    1,485    1,712

## 임차 농지 면적의 규모별 법인 수

